

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2018г.					
Дом:	Ул.Набережная, 11		Площадь (кв.м.):	2494.2	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹	
Содержание помещений общего имущества					
1. Содержание и ремонт мусоропровода				0.61	
Уборка мусороприемных камер	6 раз в неделю	9128.77	0.31		
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	2738.63	0.09		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	1825.75	0.06		
Устранение засора	В течение дня	4564.39	0.15		
Итого:		18257.54	0.61		
2. Уборка мест общего пользования				16.22	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	9919.06	0.33		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности).	2 раза в месяц	342.01	0.01		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	23600.53	0.79		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю	9577.03	0.32		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	342.04	0.01		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	342.04	0.01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	684.07	0.02		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков дверных ручек, перил лестниц.	1 раз в месяц	342.04	0.01		
Итого:		45148.81	1.51		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	39649.46	1.32		
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	19450.68	0.65		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	18702.57	0.62		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	2244.31	0.07		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период.	8229.13	0.27		
Поливка газонов, зеленых насаждений.	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	2992.41	0.10		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
Итого:		91268.56	3.05		
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)					
Подметание территории с твердым покрытием от свежеевыпавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	13966.86	0.47		
Сдвигание свежеевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	6222.86	0.21		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	3457.14	0.12		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	62090.28	2.07		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	4840.00	0.16		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	691.43	0.02		
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю				
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				

Итого:		91268.56	3.05	
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий				
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	49237.89	1.65	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	41121.75	1.37	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	29759.16	0.99	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	2705.38	0.09	
Итого:		122824.19	4.10	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмостов.	По мере необходимости	113114.76	3.78	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей.	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Промывка системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозийных отложений.	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл.узел), гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления.	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		113114.76	3.78	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	17476.96	0.58	
Итого:		17476.96	0.58	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	6796.60	0.23	
Итого:		6796.60	0.23	
9. Текущий ремонт				
Итого:		49032.58	1.64	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		25875.61	0.86	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		13933.02	0.47	
Итого:		39808.63	1.33	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		503728.63	16.83	16.83
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	130197.24	4.35	4.35
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	8380.512	0.28	0.28
итого		642306.38	21.46	21.46

Решением Челябинской городской Думы 27.06.2017 № 31/27

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»