

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2018г.					
Дом:	Ул.Кыштымская, 7А			Площадь (кв.м.):	4975.1
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹	
Содержание помещений общего имущества					
1. Содержание и ремонт мусоропровода					
Уборка мусороприемных камер	6 раз в неделю	18208.87	0.31	0.61	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	5462.66	0.09		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	3641.77	0.06		
Устранение засора	В течение дня	9104.43	0.15		
Итого:		36417.73	0.61		
2. Уборка мест общего пользования					
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	19785.23	0.33	16.22	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности).	2 раза в месяц	682.19	0.01		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	47075.21	0.79		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю	19102.98	0.32		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	682.25	0.01		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	682.25	0.01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1364.50	0.02		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков дверных ручек, перил лестниц.	1 раз в месяц	682.25	0.01		
Итого:		90056.87	1.51		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	79087.49	1.32	16.22	
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	38797.64	0.65		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	37305.42	0.62		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	4476.65	0.07		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период.	16414.39	0.27		
Поливка газонов, зеленых насаждений.	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	5968.87	0.10		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
Итого:		182050.45	3.05		
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)					
Подметание территории с твердым покрытием от свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	27859.24	0.47	16.22	
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	12412.53	0.21		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	6895.85	0.12		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	123849.47	2.07		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	9654.19	0.16		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц				
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю	1379.17	0.02		
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
Итого:		182050.45	3.05		
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий					
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	98213.22	1.65	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	82024.23	1.37	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	59359.64	0.99	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	5396.33	0.09	
Итого:		244993.43	4.10	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмоствок.	По мере необходимости	225626.36	3.78	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей.	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Промывка системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозийных отложений.	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл.узел), гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления.	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		225626.36	3.78	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	34860.72	0.58	
Итого:		34860.72	0.58	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	13556.95	0.23	
Итого:		13556.95	0.23	
9. Текущий ремонт				
Итого:		97803.70	1.64	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		51613.24	0.86	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		27791.74	0.47	
Итого:		79404.98	1.33	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		1004771.20	16.83	16.83
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	259700.22	4.35	4.35
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	16716.336	0.28	0.28
ИТОГО		1281187.75	21.46	21.46

Решением Челябинской городской Думы 27.06.2017 № 31/27

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»