

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2015г.				
Дом:	Ул.Кирова, 5В		Площадь (кв.м.):	1831.2
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹
Содержание помещений общего имущества				
1. Содержание и ремонт мусоропровода				0.61
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	6702.19	0.31	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	2010.66	0.09	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	1340.44	0.06	
Устранение засора	В течение дня	3351.10	0.15	
Итого:		13404.38	0.61	
2. Уборка мест общего пользования				16.93
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	7601.18	0.35	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	262.09	0.01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	18085.58	0.82	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	7339.07	0.33	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	262.11	0.01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	262.11	0.01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	524.22	0.02	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	262.11	0.01	
Итого:		34598.47	1.57	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	30384.20	1.38	
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	14905.46	0.68	
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	14332.17	0.65	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	1719.86	0.08	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	6306.16	0.29	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	2293.15	0.10	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
Итого:		69941.00	3.18	
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)				
Подметание территории с твердым покрытием от свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	10703.09	0.49	
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	4768.70	0.22	
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	2649.28	0.12	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	47581.07	2.17	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	3708.99	0.17	
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	529.86	0.02	
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю			
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
Итого:		69941.00	3.18	
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий				
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	28297.99	1.29	

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	31488.25	1.43	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	22787.55	1.04	
Содержание и обслуживание газового оборудования (подрядная организация)	1 раз в месяц	7910.78	0.43	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	2071.60	0.09	
Итого:		92556.17	4.28	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	86682.20	3.94	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		86682.20	3.94	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	13392.96	0.61	
Итого:		13392.96	0.61	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	5208.37	0.24	
Итого:		5208.37	0.24	
9. Текущий ремонт				
Итого:		37574.69	1.71	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		19829.02	0.90	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		10677.16	0.49	
Итого:		30506.18	1.39	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		385358.68	17.54	17.54
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	95588.64	4.35	4.35
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	6152.832	0.28	0.28
ИТОГО		487100.15	22.17	22.17

Решением Челябинской городской Думы 27.06.2017 № 31/27

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»