

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2018г.				
Дом:	Ул.Калинина, 5Б		Площадь (кв.м.):	10136.4
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹
Содержание помещений общего имущества				
1. Содержание и ремонт мусоропровода				0.61
Уборка мусороприемных камер	6 раз в неделю	37099.22	0.31	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	11129.77	0.09	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	7419.84	0.06	
Устранение засора	В течение дня	18549.61	0.15	
Итого:		74198.45	0.61	
2. Уборка мест общего пользования				16.22
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	40310.96	0.33	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности).	2 раза в месяц	1389.92	0.01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	95912.28	0.79	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю	38920.92	0.32	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	1390.03	0.01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	1390.03	0.01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	2780.07	0.02	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков дверных ручек, перил лестниц.	1 раз в месяц	1390.03	0.01	
Итого:		183484.25	1.51	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	147421.33	1.21	
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	72319.90	0.59	
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	69538.36	0.57	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	8344.60	0.07	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период.	30596.88	0.25	
Поливка газонов, зеленых насаждений.	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	11126.14	0.09	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
Итого:		339347.21	2.79	
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)				
Подметание территории с твердым покрытием от свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	51930.41	0.43	
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	23137.31	0.19	
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	12854.06	0.11	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	230858.93	1.90	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	17995.69	0.15	
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	2570.81	0.02	
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю			
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
Итого:		339347.21	2.79	
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий				
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	200102.21	1.65	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный период	167118.33	1.37	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	120940.90	0.99	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	10994.63	0.09	
Итого:		499156.07	4.10	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмоствок.	По мере необходимости	459697.09	3.78	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей.	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Промывка системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл.узел), гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления.	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		459697.09	3.78	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	67080.26	0.55	
Итого:		67080.26	0.55	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	27621.28	0.23	
Итого:		27621.28	0.23	
9. Текущий ремонт				
Итого:		199267.84	1.64	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		128241.68	1.05	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		69053.21	0.57	
Итого:		197294.89	1.62	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		2047147.34	16.83	16.83
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	529120.08	4.35	4.35
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	34058.304	0.28	0.28
ИТОГО		2610325.73	21.46	21.46

Решением Челябинской городской Думы 27.06.2017 № 31/27

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»