

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2017 г.			
Объект:	Ул. Ржевская, 35	Площадь, м2	10249,5
ДОХОДЫ, в том числе:			5 202 055,29
1. Содержание и ремонт			2 367 529,36
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1 965 476,02
Содержание и ремонт мусоропровода			46 713,60
Обслуживание и ремонт лифта			335 813,18
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			19 526,56
2. Сервисные услуги			440,00
Услуги консьержа			0,00
Антенна			440,00
Домофон			0,00
3. Коммунальные услуги			2 759 633,81
Электроснабжение			0,00
Теплоснабжение			2 759 633,81
Водоснабжение/водоотведение			0,00
4. Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества			74 452,12
ХВС при содержании ОИ			4 913,14
Эл/эн при содержании ОИ			68 130,55
ВО при содержании ОИ			1 408,43
5. Прочие платные услуги			0,00
Прочие платные услуги			0,00
РАСХОДЫ, в том числе:			5 396 799,34
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома*:			2 536 136,28
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т. ч.</u>			<u>1 232 071,49</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			488 855,64
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			195 155,81
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			450 210,93
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			69 560,49
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			28 288,62
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>1 145 621,46</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			179 697,92
<i>Уборка придомовой территории</i>			363 260,32
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			71 336,52
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			27 051,30
<i>Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов (подрядная организация)</i>			504 275,40
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>158 443,33</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			158 443,33
2. Расходы на сервисные услуги			1 707,67
Услуги консьержа			0,00
Антенна			1 707,67
Домофон			0,00
3. Расходы на коммунальные услуги			2 765 307,58
Электроснабжение			0,00
Теплоснабжение			2 765 307,58
Водоснабжение/водоотведение			0,00
4. Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества			93 647,81
ХВС при содержании ОИ			6 083,45
Эл/эн при содержании ОИ			85 596,51
ВО при содержании ОИ			1 967,85
5. Расходы по прочим платным услугам			0,00
Прочие платные услуги			0,00
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-3,61

*В содержание и ремонт общего имущества МКД входят пункты: 1.1; 1.2; 1.3.

Администрация ООО ЖЭУ "Сервис"