

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2017 г.		
Объект:	Ул. Набережная, 7	Площадь, м2
		7742,8
ДОХОДЫ, в том числе:		2 850 990,68
1. Содержание и ремонт		1 764 497,38
Содержание и ремонт (без газового оборудования)		1 477 344,89
Содержание и ремонт мусоропровода		33 585,04
Обслуживание и ремонт лифта		240 364,01
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета		13 203,44
2. Сервисные услуги		3 955,21
Услуги консьержа		0,00
Антенна		3 955,21
Домофон		0,00
3. Коммунальные услуги		1 043 841,36
Электроснабжение		0,00
Теплоснабжение		1 043 841,36
Водоснабжение/водоотведение		0,00
4. Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества		38 696,73
ХВС при содержании ОИ		2 909,70
Эл/эн при содержании ОИ		34 934,36
ВО при содержании ОИ		852,67
5. Прочие платные услуги		0,00
Прочие платные услуги		0,00
РАСХОДЫ, в том числе:		2 640 649,41
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома*:		1 915 878,43
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т. ч.</u>		<u>930 746,19</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>		369 297,18
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>		147 426,94
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>		340 103,73
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>		52 548,22
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>		21 370,13
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>		<u>865 439,08</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>		135 749,56
<i>Уборка придомовой территории</i>		274 418,46
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>		53 889,89
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>		20 435,42
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>		380 945,76
<u>1.3. Прочие расходы</u>		<u>119 693,16</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.		119 693,16
2. Расходы на сервисные услуги		2 000,19
Услуги консьержа		0,00
Антенна		2 000,19
Домофон		0,00
3. Расходы на коммунальные услуги		678 194,73
Электроснабжение		0,00
Теплоснабжение		678 194,73
Водоснабжение/водоотведение		0,00
4. Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества		44 576,06
ХВС при содержании ОИ		3 417,20
Эл/эн при содержании ОИ		40 054,07
ВО при содержании ОИ		1 104,79
5. Расходы по прочим платным услугам		0,00
Прочие платные услуги		0,00
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %		7,97

В содержание и ремонт общего имущества МКД входят пункты 1.1; 1.2; 1.3

Администрация ООО ЖЭУ "Сервис"