| Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2017 г. | | | |
|---|---|---|---|
| **Объект:** | **Ул. Калинина, 5Б** | **Площадь, м2** | **10136.4** |
| **ДОХОДЫ, в том числе:** | | | **2 691 301.98** |
| **1. Содержание и ремонт** | | | 2 609 542.53 |
| Содержание и ремонт (без газового оборудования) | | | 1 921 798.91 |
| Содержание и ремонт мусоропровода | | | 44 369.10 |
| Обслуживание и ремонт лифта | | | 321 687.26 |
| Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета | | | 321 687.26 |
| **2. Сервисные услуги** | | | 3 138.31 |
| Услуги консьержа | | | 0.00 |
| Антенна | | | 3 138.31 |
| Домофон | | | 0.00 |
| **3. Коммунальные услуги** | | | 0.00 |
| Электроснабжение | | | 0.00 |
| Теплоснабжение | | | 0.00 |
| Водоснабжение/водоотведение | | | 0.00 |
| **4. Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества** | | | 78 621.14 |
| ХВС при содержании ОИ | | | 5 028.38 |
| Эл/эн при содержании ОИ | | | 71 985.08 |
| ВО при содержании ОИ | | | 1 607.68 |
| **5. Прочие платные услуги** | | | 0.00 |
| Прочие платные услуги | | | 0.00 |
| | | | |
| **РАСХОДЫ, в том числе:** | | | **2 516 665.39** |
| **1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома*:** | | | *2 516 665.39* |
| 1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч. | | | 1 217 086.87 |
| *Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания* | | | 483 461.27 |
| *Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома* | | | 193 002.33 |
| *Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации* | | | 445 242.99 |
| *Аварийно-ремонтное обслуживание* | | | 64 971.08 |
| *Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета* | | | 30 409.20 |
| 1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории | | | 1 108 487.11 |
| *Уборка мест общего пользования* | | | 177 715.01 |
| *Уборка придомовой территории* | | | 328 677.23 |
| *Содержание и ремонт мусоропровода* | | | 70 549.34 |
| *Дератизация подвалов, мусоропроводов* | | | 26 752.80 |
| *Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов (подрядная организация)* | | | 504 792.72 |
| 1.3. Прочие расходы | | | 191 091.41 |
| Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д. | | | 191 091.41 |
| **2.Расходы на сервисные услуги** | | | 0.00 |
| Услуги консьержа | | | 0.00 |
| Антенна | | | 0.00 |
| Домофон | | | 0.00 |
| **3. Расходы на коммунальные услуги** | | | 0.00 |
| Электроснабжение | | | 0.00 |
| Теплоснабжение | | | 0.00 |
| Водоснабжение/водоотведение | | | 0.00 |
| **4. Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества** | | | 90 666.90 |
| ХВС при содержании ОИ | | | 6 028.38 |
| Эл/эн при содержании ОИ | | | 82 687.99 |
| ВО при содержании ОИ | | | 1 950.53 |
| **5. Расходы по прочим платным услугам** | | | 0.00 |
| Прочие платные услуги | | | 0.00 |
| | | | |
| РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, % | | | 6.94 |
| | | | |

* В содержание и ремонт общего имущества МКД входят пункты: 1.1; 1.2; 1.3

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»