

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2017 г.			
Объект:	Ул. Калинина, 11Г	Площадь, м2	8725,1
ДОХОДЫ, в том числе:			4 113 253,57
1. Содержание и ремонт			1 897 493,07
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1 554 645,45
Содержание и ремонт мусоропровода			40 095,10
Обслуживание и ремонт лифта			286 642,57
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			16 109,95
2. Сервисные услуги			1 206,44
Услуги консьержа			0,00
Антенна			1 206,44
Домофон			0,00
3. Коммунальные услуги			2 168 765,04
Электроснабжение			0,00
Теплоснабжение			2 168 765,04
Водоснабжение/водоотведение			0,00
4. Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества			45 789,02
ХВС при содержании ОИ			2 971,91
Эл/эн при содержании ОИ			41 649,02
ВО при содержании ОИ			1 168,09
5. Прочие платные услуги			0,00
Прочие платные услуги			0,00
РАСХОДЫ, в том числе:			4 393 305,44
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			2 166 267,83
1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.			1 050 920,50
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			416 148,53
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			166 130,44
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			383 251,41
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			59 214,81
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			26 175,30
1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории			980 469,15
<i>Уборка мест общего пользования</i>			152 971,59
<i>Уборка придомовой территории</i>			309 232,90
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			60 726,70
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			23 027,98
<i>Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов (подрядная организация)</i>			434 509,98
1.3. Прочие расходы			134 878,18
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			134 878,18
2. Расходы на сервисные услуги			439,88
Услуги консьержа			0,00
Антенна			439,88
Домофон			0,00
3. Расходы на коммунальные услуги			2 171 008,54
Электроснабжение			0,00
Теплоснабжение			2 171 008,54
Водоснабжение/водоотведение			0,00
4. Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества			55 589,19
ХВС при содержании ОИ			3 611,76
Эл/эн при содержании ОИ			50 809,34
ВО при содержании ОИ			1 168,09
5. Расходы по прочим платным услугам			0,00
Прочие платные услуги			0,00
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-6,37

В содержание и ремонт общего имущества МКД входят пункты: 1.1; 1.2; 1.3

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»