

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016 г.			
Объект:	Свердловский пр. 35А	Площадь, м2	5477,9
ДОХОДЫ, в том числе:			3 047 414,45
Содержание и ремонт			1 190 604,32
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			883 032,83
Содержание и ремонт мусоропровода			34 540,69
Обслуживание и ремонт лифта			258 416,71
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			14 614,09
Сервисные услуги			4500,15
Видеонаблюдение			-
Услуги консьержа			-
Контроль внутридомовой территории			-
Охрана			-
Антенна			4 500,15
Домофон			-
Коммунальные услуги			1509795,6
Электроснабжение			-
Теплоснабжение			1 509 795,60
Водоснабжение/водоотведение			-
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			-
Взнос в фонд кап. ремонта			342 514,38
Взнос в фонд кап. Ремонта			342 514,38
РАСХОДЫ, в том числе:			3 332 588,80
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			1 267 840,97
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>603 682,57</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			238 703,37
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			95 292,65
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			219 833,54
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			33 965,70
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			15 887,31
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>586 792,10</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			87 744,72
<i>Уборка придомовой территории</i>			177 376,42
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			37 031,06
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			13 208,88
<i>Обслуживание и ремонт лифта</i>			271 431,02
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>77 366,31</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			77 366,31
2. Расходы на сервисные услуги			4 600,00
Видеонаблюдение			-
Услуги консьержа			-
Контроль внутридомовой территории			-
Охрана			-
Антенна			4 600,00
Домофон			-
3. Расходы на коммунальные услуги			1 619 724,67
Электроснабжение			-
Теплоснабжение			1 619 724,67
Водоснабжение/водоотведение			-
4. Расходы по прочим платным услугам			0
Прочие платные услуги			-
5. Взнос в фонд кап. ремонта			440 423,16
Взнос в фонд кап. ремонта			440 423,16

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %	-8,56
-------------------	-------

Администрация ООО ЖЭУ "Сервис"