

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016 г.			
Объект:	Ул. Ржевская, 35	Площадь, м2	10253,9
ДОХОДЫ, в том числе:			5 136 723,63
Содержание и ремонт			2 139 198,49
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1 588 638,95
Содержание и ремонт мусоропровода			64 090,04
Обслуживание и ремонт лифта			460 306,68
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			26 162,82
Сервисные услуги			2 280,00
Видеонаблюдение			-
Услуги консьержа			-
Контроль внутридомовой территории			-
Охрана			-
Антенна			2 280,00
Домофон			-
Коммунальные услуги			2 994 017,83
Электроснабжение			-
Теплоснабжение			2 994 017,83
Водоснабжение/водоотведение			-
Прочие платные услуги			1 227,31
Прочие платные услуги			1 227,31
РАСХОДЫ, в том числе:			5 645 432,71
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			2 372 993,35
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>1 130 002,53</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			446 820,95
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			178 375,16
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			411 499,14
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			63 579,27
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			29 728,01
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>1 098 171,38</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			164 246,44
<i>Уборка придомовой территории</i>			332 025,06
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			69 289,41
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			24 725,27
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			507 885,21
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>144 819,44</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			144 819,44
2. Расходы на сервисные услуги			2 160,00
Видеонаблюдение			-
Услуги консьержа			-
Контроль внутридомовой территории			-
Охрана			-
Антенна			2 160,00
Домофон			-
3. Расходы на коммунальные услуги			3 269 079,36
Электроснабжение			-
Теплоснабжение			3 269 079,36
Водоснабжение/водоотведение			-
4. Расходы по прочим платным услугам			1 200,00
Прочие платные услуги			1 200,00
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-9,01