

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016 г.			
Объект:	Ул. Ржевская, 33	Площадь, м2	5341,9
ДОХОДЫ, в том числе:			2 692 717,98
Содержание и ремонт			1 112 012,77
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			828 275,27
Содержание и ремонт мусоропровода			33 147,37
Обслуживание и ремонт лифта			236 973,82
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			13 616,31
Сервисные услуги			0
Видеонаблюдение			-
Услуги консьержа			-
Контроль внутридомовой территории			-
Охрана			-
Антенна			-
Домофон			-
Коммунальные услуги			1 580 705,21
Электроснабжение			-
Теплоснабжение			1 580 705,21
Водоснабжение/водоотведение			-
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			-
РАСХОДЫ, в том числе:			2963425,71
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			1236365,42
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>588695,96</u>
Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания			232777,07
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			92926,82
Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			214375,72
Аварийно-ремонтное обслуживание			33122,43
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			15 493,91
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>572223,93</u>
Уборка мест общего пользования			85566,28
Уборка придомовой территории			172972,69
Содержание и ремонт мусоропровода			36111,09
Дератизация подвалов, мусоропроводов			12880,94
Обслуживание и ремонт лифта			264692,93
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>75445,53</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			75445,53
2. Расходы на сервисные услуги			0
Видеонаблюдение			-
Услуги консьержа			-
Контроль внутридомовой территории			-
Охрана			-
Антенна			-
Домофон			-
3. Расходы на коммунальные услуги			1727060,29
Электроснабжение			-
Теплоснабжение			1727060,29
Водоснабжение/водоотведение			-
4. Расходы по прочим платным услугам			0
Прочие платные услуги			-
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-9,13