

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016 г.			
Объект:	Ул. Ржевская, 31	Площадь, м2	6068,1
ДОХОДЫ, в том числе:			3 112 910,64
Содержание и ремонт			1 327 261,79
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			990 063,74
Содержание и ремонт мусоропровода			38 859,66
Обслуживание и ремонт лифта			282 534,74
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			15 803,65
Сервисные услуги			480,00
Видеонаблюдение			-
Услуги консьержа			-
Контроль внутридомовой территории			-
Охрана			-
Антенна			480,00
Домофон			-
Коммунальные услуги			1 782 668,85
Электроснабжение			-
Теплоснабжение			1 782 668,85
Водоснабжение/водоотведение			-
Прочие платные услуги			2 500,00
Прочие платные услуги			2 500,00
РАСХОДЫ, в том числе:			3 319 255,37
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			1 403 893,94
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>668 727,95</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			264 421,75
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			105 559,67
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			243 518,85
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			37 625,23
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			17 602,45
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>649 464,08</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			97 198,51
<i>Уборка придомовой территории</i>			196 487,31
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			40 777,63
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			14 632,03
<i>Обслуживание и ремонт лифта</i>			300 368,59
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>85 701,91</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			85 701,91
2. Расходы на сервисные услуги			480,00
Видеонаблюдение			-
Услуги консьержа			-
Контроль внутридомовой территории			-
Охрана			-
Антенна			480,00
Домофон			-
3. Расходы на коммунальные услуги			1 912 381,43
Электроснабжение			-
Теплоснабжение			1 912 381,43
Водоснабжение/водоотведение			-
4. Расходы по прочим платным услугам			2 500,00
Прочие платные услуги			2 500,00
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-6,22