

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016 г.			
Объект:	Ул. Набережная, 7	Площадь, м2	7748
ДОХОДЫ, в том числе:			3 384 849,75
Содержание и ремонт			1 717 505,89
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1 274 815,41
Содержание и ремонт мусоропровода			49 884,89
Обслуживание и ремонт лифта			372 260,19
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			20 545,40
Сервисные услуги			18158,08
Видеонаблюдение			-
Услуги консьержа			-
Контроль внутридомовой территории			-
Охрана			-
Антенна			18 158,08
Домофон			-
Коммунальные услуги			1648324,98
Электроснабжение			-
Теплоснабжение			1 648 324,98
Водоснабжение/водоотведение			-
Прочие платные услуги			860,80
Прочие платные услуги			860,80
РАСХОДЫ, в том числе:			3 583 146,39
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			1 793 287,24
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>854 030,15</u>
Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания			337 624,59
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			134 782,94
Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			310 934,90
Аварийно-ремонтное обслуживание			48 041,44
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			22 646,29
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>829 829,36</u>
Уборка мест общего пользования			124 107,06
Уборка придомовой территории			250 883,09
Содержание и ремонт мусоропровода			52 359,64
Дератизация подвалов, мусоропроводов			18 682,78
Обслуживание и ремонт лифта			383 796,78
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>109 427,73</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			109 427,73
2. Расходы на сервисные услуги			17 240,00
Видеонаблюдение			-
Услуги консьержа			-
Контроль внутридомовой территории			-
Охрана			-
Антенна			17 240,00
Домофон			-
3. Расходы на коммунальные услуги			1 771 819,15
Электроснабжение			-
Теплоснабжение			1 771 819,15
Водоснабжение/водоотведение			-
4. Расходы по прочим платным услугам			800,00
Прочие платные услуги			800,00
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-5,53

Администрация ООО ЖЭУ "Сервис"