

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016 г.			
Объект:	Ул. Набережная, 16А	Площадь, м2	4258,9
ДОХОДЫ, в том числе:			1 002 360,29
Содержание и ремонт			1 002 360,29
Содержание и ремонт			759 462,48
Содержание и ремонт мусоропровода			25 555,22
Обслуживание и ремонт лифта			205 640,08
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			11 702,51
Сервисные услуги			0
Видеонаблюдение			-
Услуги консьержа			-
Контроль внутридомовой территории			-
Охрана			-
Антенна			-
Домофон			-
Коммунальные услуги			0
Электроснабжение			-
Теплоснабжение			-
Водоснабжение/водоотведение			-
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			-
РАСХОДЫ, в том числе:			1016176,00
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			1016176,00
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>489192,88</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			193046,82
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			77468,10
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			178713,53
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			27612,39
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			12352,04
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>464088,23</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			71332,01
<i>Уборка придомовой территории</i>			144198,04
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			26785,63
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			10738,15
<i>Обслуживание и ремонт лифта</i>			211034,4
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>62894,89</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			62894,89
2. Расходы на сервисные услуги			0
Видеонаблюдение			-
Услуги консьержа			-
Контроль внутридомовой территории			-
Охрана			-
Антенна			-
Домофон			-
3. Расходы на коммунальные услуги			0
Электроснабжение			-
Теплоснабжение			-
Водоснабжение/водоотведение			-
4. Расходы по прочим платным услугам			0
Прочие платные услуги			-
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-1,36