

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016 г.			
Объект:	Ул. Кирова, 5В	Площадь, м2	1831,2
ДОХОДЫ, в том числе:			972 223,45
Содержание и ремонт			429 375,41
Содержание и ремонт			322 350,46
Содержание и ремонт мусоропровода			11 407,70
Обслуживание и ремонт лифта			90 807,54
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			4 809,71
Сервисные услуги			0
Видеонаблюдение			-
Услуги консьержа			-
Контроль внутридомовой территории			-
Охрана			-
Антенна			-
Домофон			-
Коммунальные услуги			542 848,04
Электроснабжение			-
Теплоснабжение			542 848,04
Водоснабжение/водоотведение			-
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			-
РАСХОДЫ, в том числе:			979 938,34
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			433 690,95
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>206 243,95</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			78 910,07
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			33 308,97
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			76 841,49
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			11 872,50
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			5 310,92
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>200 404,07</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			30 670,64
<i>Уборка придомовой территории</i>			62 000,86
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			12 379,11
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			4 617,09
<i>Обслуживание и ремонт лифта</i>			90 736,38
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>27 042,93</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			27 042,93
2. Расходы на сервисные услуги			0
Видеонаблюдение			-
Услуги консьержа			-
Контроль внутридомовой территории			-
Охрана			-
Антенна			-
Домофон			-
3. Расходы на коммунальные услуги			546 247,39
Электроснабжение			-
Теплоснабжение			546 247,39
Водоснабжение/водоотведение			-
4. Расходы по прочим платным услугам			0
Прочие платные услуги			-
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-0,79

Администрация ООО ЖЭУ "Сервис"