

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016 г.			
Объект:	Ул. Калинина, 5Б	Площадь, м2	10128,5
ДОХОДЫ, в том числе:			2 497 640,96
Содержание и ремонт			2 299 007,05
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1 708 756,97
Содержание и ремонт мусоропровода			67 730,43
Обслуживание и ремонт лифта			494 588,83
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			27 930,82
Сервисные услуги			71 829,68
Видеонаблюдение			-
Услуги консьержа			-
Контроль внутридомовой территории			-
Оплата председателю правления			54 666,42
Антенна			17 163,26
Домофон			-
Коммунальные услуги			126 396,23
Электроснабжение			-
Теплоснабжение			126 396,23
Водоснабжение/водоотведение			-
Прочие платные услуги			408,00
Прочие платные услуги			408,00
РАСХОДЫ, в том числе:			2 467 155,65
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			2 343 135,74
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>1 116 156,72</u>
Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания			441 356,56
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			176 193,72
Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			406 466,71
Аварийно-ремонтное обслуживание			62 801,72
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			29 338,00
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>1 083 930,65</u>
Уборка мест общего пользования			162 237,79
Уборка придомовой территории			327 964,56
Содержание и ремонт мусоропровода			68 063,52
Дератизация подвалов, мусоропроводов			24 422,89
Обслуживание и ремонт лифта			501 241,89
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>143 048,37</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			143 048,37
2. Расходы на сервисные услуги			124 019,91
Видеонаблюдение			-
Услуги консьержа			-
Контроль внутридомовой территории			-
Оплата председателю правления			106 139,91
Антенна			17 880,00
Домофон			-
3. Расходы на коммунальные услуги			0
Электроснабжение			-
Теплоснабжение			-
Водоснабжение/водоотведение			-
4. Расходы по прочим платным услугам			0
Прочие платные услуги			-
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			1,24

Администрация ООО ЖЭУ "Сервис"