

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2015г.					
Дом:	Ул.Набережная, 7		Площадь (кв.м.):	7748	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹	
Содержание помещений общего имущества					
1. Содержание и ремонт мусоропровода				0.54	
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	25103.52	0.27		
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	7531.06	0.08		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	5020.70	0.05		
Устранение засора	В течение дня	12551.76	0.14		
Итого:		50207.04	0.54		
2. Уборка мест общего пользования				13.56	
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	25759.52	0.28		
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	888.19	0.01		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	61289.90	0.66		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	24871.26	0.27		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	888.26	0.01		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	888.26	0.01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1776.52	0.02		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	888.26	0.01		
Итого:		117250.17	1.26		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	102968.51	1.11	13.56	
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	50512.85	0.54		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	48570.05	0.52		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	5828.41	0.06		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	21370.82	0.23		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	7771.21	0.08		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
Итого:		237021.86	2.55		
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)					
Подметание территории с твердым покрытием от свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	36271.53	0.39	13.56	
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	16160.58	0.17		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	8978.10	0.10		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	161246.69	1.73		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	12569.34	0.14		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	1795.62	0.02		
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю				
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
Итого:		237021.86	2.55		
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий					
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	127869.39	1.38	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	106792.02	1.15	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	77283.70	0.83	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	7025.79	0.08	
Итого:		318970.90	3.43	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	293755.81	3.16	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		293755.81	3.16	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	45387.16	0.49	
Итого:		45387.16	0.49	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	17650.56	0.19	
Итого:		17650.56	0.19	
9. Текущий ремонт				
Итого:		127336.21	1.37	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		67198.22	0.72	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		36183.66	0.39	
Итого:		103381.87	1.11	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		1310961.60	14.10	14.1
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	381201.6	4.1	4.1
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	21384.48	0.23	0.23
ИТОГО:		1713547.68	18.43	18.43

Решением Челябинской городской Думы от 29.04.2015 № 8/15

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»