Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

Ржевская, 37

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	01.03.2016
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.01.2015
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2015
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	582493,22
5.	– переплата потребителями	руб.	0
6.	– задолженность потребителей	руб.	582493,22
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2596723,90
8.	– за содержание дома	руб.	2139696,31
9.	– за текущий ремонт	руб.	252239,27
10.	– за услуги управления	руб.	204788,32
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2426386,29
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	2426386,29
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	– субсидий	руб.	0
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	– прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2426386,29
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	752830,83
19.	– переплата потребителями	руб.	0
20.	– задолженность потребителей	руб.	752830,83
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**	-	
	Исполнитель		*ООО ЖЭУ «Сервис»*
	- Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	-	1 раз в месяц
	- Обметание пыли с потолков	-	4 раза в год
	- Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	-	2 раза в неделю
	- Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	-	3 раза в неделю
	- Мытье полов кабины лифта	-	2 раза в неделю
	- Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	-	1 раз в месяц
	- Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков.	-	4 раза в год
	- мытье окон	-	1 раз в год
	-Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	-	1 раз в месяц
2.	**Содержание и ремонт мусоропровода**		
	Исполнитель		*ООО ЖЭУ «Сервис»*

	- Опорожнение мусора из мусорных камер	-	6 раз в неделю
	- Уборка загрузочных клапанов	-	1 раз в неделю
	- Профилактический осмотр мусоропровода	-	2 раза в неделю
	-Устранение засора	-	По необходимости, в течение дня
3.	**Уборка придомовой территории в теплый период (с 15 апреля по 15 октября)**		
	Исполнитель		*ООО ЖЭУ «Сервис»*
	-Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	-	1 раз в сутки
	-Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	-	1 раз в двое суток
	-Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	-	Не менее одного раза в неделю
	-Уборка газонов от случайного мусора	-	1 раз в неделю
	-Поливка газонов, зеленых насаждений	-	По мере необходимости
	-Скашивание газонов	-	По мере необходимости, но не менее двух раз в весенне-летний период
	-Промывка и очистка урн	-	По мере необходимости
	Уборка придомовой территории в холодный период (с 15 октября по 15 апреля)		
	-Подметание территории с твердым покрытием от свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	-	2 раза в сутки в дни снегопада
	-Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	-	По мере необходимости
	-Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	-	1 раз в неделю
	- Очистка территории от наледи и льда	-	3 раза в неделю
	-Посыпка территории песко-соляной смесь	-	1раз в сутки во время гололеда
	-Уборки территории от случайного мусора	-	2 раза в месяц
4.	**Проведение технических осмотров и мелкого ремонта**		
	-Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	-	4 раза в месяц
	- Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	-	4 раза в месяц
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	-	1 раз в месяц
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	-	1 раз в месяц
5.	**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**		
	Исполнитель		*ООО ЖЭУ «Сервис»*
	-Очистка промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков, ремонт отмосток	-	По мере необходимости
	- Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	-	1 сутки (зимой) В течение месяца(летом)
	- Ремонт и укрепление входных дверей	-	По мере необходимости
	- Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий	-	1 раз в год
	- Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервирование систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	-	1 раз в год
6.	**Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения**		
	Исполнитель		ООО «Сантехсистема» ИНН 7447150168
	- Аварийное обслуживание на системах водоснабжения,		постоянно

	водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения		
7.	**Санитарная обработка**		
	Исполнитель		
	- Дератизация подвалов, мусоропроводов		1 раз в месяц
8.	**Текущий ремонт**		По мере необходимости
	Исполнитель		ООО ЖЭУ «Сервис»
9.	**Прочие услуги**		
	Исполнитель		ООО ЖЭУ «Сервис»
	- Услуги обслуживающей организации (организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)	-	5 дней в неделю
	- Расчетно-диспетчерское обслуживание	-	В течение года
10.	**Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета**		
	Исполнитель		ООО ЖЭУ «Сервис»
11.	**Обслуживание и ремонт лифта**		
	Исполнитель		ООО «Лифт» ИНН 7452056185
	- Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	-	постоянно
	- Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	-	постоянно
	- обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	-	постоянно
	Исполнитель		ООО ЖЭУ «Сервис»
	- Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. Приемка, хранение и ведение технической документации	-	По графику, но не реже одного раза в год
	- Обеспечение необходимого запаса материалов и запчастей для обслуживания и ремонта лифта (лифтов);	-	постоянно

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
21.	Количество поступивших претензий	ед.	0
22.	Количество удовлетворённых претензий	ед.	0
23.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24.	Сумма произведённого перерасчёта	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
25.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	1287669,54
26.	– переплата потребителями	руб.	0
27.	– задолженность потребителей	руб.	1287669,54
28.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1225071,08
29.	– переплата потребителями	руб.	0
30.	– задолженность потребителей	руб.	1225071,08
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
31.	**Вид коммунальной услуги**	-	Теплоснабжение (отопление)
32.	Единица измерения	-	Гкал
33.	Общий объем потребления	нат.показ.	3469,27
34.	Начислено потребителям	руб.	4061019,83
35.	Оплачено потребителями	руб.	3886553,94
36.	Задолженность потребителей	руб.	174465,89
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2101328,82
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2101328,82
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0

40.	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
41.	**Вид коммунальной услуги**	-	Теплоснабжение (ГВС)
42.	Единица измерения	-	Гкал
43.	Общий объем потребления	нат.показ.	690
44.	Начислено потребителям	руб.	807665,78
45.	Оплачено потребителями	руб.	702367,49
46.	Задолженность потребителей	руб.	105298,29
47.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
48.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
49.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
50.	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
51.	Количество поступивших претензий	ед.	0
52.	Количество удовлетворённых претензий	ед.	0
53.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
54.	Сумма произведённого перерасчёта	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
55.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	32
56.	Направлено исковых заявлений	ед.	14
57.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	230000