

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2015г.				
Дом:	Ул.Василевского 70 "А"		Площадь (кв.м.):	4500,7
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес. ¹
<i>Содержание помещений общего имущества</i>				
1. Содержание и ремонт мусоропровода				0,49
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	42374,13	0,78	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	14330,04	0,27	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	596,84	0,01	
Устранение засора	В течение дня	21487,89	0,40	
Итого:		78788,90	1,46	0,49
2. Уборка мест общего пользования				12,33
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	17309,69	0,32	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	596,84	0,01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	41185,13	0,76	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	16712,81	0,31	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	596,89	0,01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	596,89	0,01	

Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1193,77	0,02
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	596,89	0,01
Итого:		78788,90	1,46
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
3. Уборка придомовой территории (в теплый период)			
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	31634,95	0,59
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	15519,03	0,29
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	14922,15	0,28
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	1790,66	0,03
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	6565,75	0,12
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	2387,54	0,04
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал		
Очистка урн от мусора	По мере необходимости		
Итого:		72820,08	1,35
4. Уборка придомовой территории (в холодный период)			
Подметание территории с твердым покрытием от свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	4178,20	0,08
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	5371,97	0,10
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	2984,43	0,06
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	61479,25	1,14
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	4178,20	0,08

Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	596,89	0,01
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю		
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал		
Итого:		78788,94	1,46
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий			
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	54316,62	1,01
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	45363,33	0,84
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	32828,73	0,61
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	2984,43	0,06
Итого:		135493,11	2,51
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Обслуживание системы ливневой канализации, расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	По мере необходимости	8953,29	0,17
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду		
Итого:		8953,29	0,17

7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения			
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	75804,51	1,40
Итого:		75804,51	1,40
8. Санитарная обработка			
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	1790,66	0,03
Итого:		1790,66	0,03
9. Текущий ремонт			
Итого:		41782,02	0,77
10. Прочие услуги			
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		59688,59	1,11
Расчетно-диспетчерское обслуживание		29844,30	0,55
Итого:		89532,89	1,66
Рентабельность (до 4 %)		29844,30	0,55
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		692387,59	12,82
			12,82

1- по Решению Челябинской городской думы от 26.06.2012г. № 35/37

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»