

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2015г.

Дом:	Ул. Кирова 5 "В"		Площадь (кв.м.):	1823,1
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади
<i>Содержание помещений общего имущества</i>				
1. Содержание и ремонт мусоропровода				
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	17199,96	0,79	0,49
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	5816,66	0,27	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	242,26	0,01	
Устранение засора	В течение дня	8722,09	0,40	
Итого:		31980,98	1,46	0,49
2. Уборка мест общего пользования				
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	7026,13	0,32	0,49
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	242,26	0,01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	16717,34	0,76	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	6783,85	0,31	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	242,28	0,01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	242,28	0,01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	484,56	0,02	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	242,28	0,01	
Итого:		31980,98	1,46	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3. Уборка придомовой территории (в теплый период)				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	12840,86	0,59	

Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	6299,29	0,29
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	6057,01	0,28
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	726,84	0,03
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	2665,08	0,12
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	969,12	0,04
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал		
Очистка урн от мусора	По мере необходимости		
Итого:		29558,19	1,35
4. Уборка придомовой территории (в холодный период)			
Подметание территории с твердым покрытием от свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	1695,96	0,08
Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	2180,52	0,10
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	1211,40	0,06
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	24954,87	1,14
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	1695,96	0,08
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	242,28	0,01
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю		
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал		
Итого:		31981,00	1,46
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий			
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	22047,51	1,01
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	17834,01	0,82
Содержание и обслуживание газового оборудования	-	12251,23	0,56

12,89

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	13325,42	0,61
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	1211,40	0,06
Итого:		66669,57	3,05
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Обслуживание системы ливневой канализации, расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	По мере необходимости	3634,20	0,17
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду		
Итого:		3634,20	0,17
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения			
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	30769,60	1,41
Итого:		30769,60	1,41
8. Санитарная обработка			
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	726,84	0,03
Итого:		726,84	0,03
9. Текущий ремонт			
Итого:		16959,62	0,78
10. Прочие услуги			
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		24228,03	1,11

Расчетно-диспетчерское обслуживание		12114,01	0,55	
Итого:		36342,04	1,66	
Рентабельность (до 4 %)		12114,01	0,55	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		292717,04	13,38	13,38

1- по Решению Челябинской городской думы от 26.06.2012г. № 35/37

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»