|  |  |
| --- | --- |
| **Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом** | |
| **на 2013г.** | |
|  |  |
| Дом: | Свердловский проспект 35 "А" |
| Площадь (кв.м.): | 5479,8 |
| **ДОХОДЫ, в том числе:** | **816452,08** |
| Содержание и ремонт | 784940,96 |
| Содержание и ремонт мусоропровода | 31511,12 |
| **РАСХОДЫ, в том числе:** | **843012,94** |
| Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: | 810791,87 |
| Содержание и ремонт мусоропровода | 32221,07 |
| **1.** Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в том числе: | **320344,92** |
| 1.1.   Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания | 165618,32 |
| 1.2.   Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 51095,01 |
| 1.3.   Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | 10955,80 |
| 1.4.   Аварийно-ремонтное обслуживание | 92675,78 |
| **2.** Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: | **412317,63** |
| 2.1.   Уборка мест общего пользования | 104440,06 |
| 2.2.   Уборка придомовой территории | 201004,84 |
| 2.3.   Уборка мусоропровода | 104481,29 |
| 2.4.   Дератизация, дезинсекция | 2391,44 |
| **3.** Прочие расходы: | **110350,39** |
| 3.1.        Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 73570,61 |
| 3.2.        Расчетно-диспетчерское обслуживание | 36779,79 |
| **4.** Рентабельность ( %) | -3,15 |
|  |  |
| Администрация ООО ЖЭУ «Сервиc» |  |