|  |  |
| --- | --- |
| **Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом** | |
| **на 2013г.** | |
|  |  |
| Дом: | Ул. Набережная 16 "А" |
| Площадь (кв.м.): | 4274,1 |
| **ДОХОДЫ, в том числе:** | **703814,25** |
| Содержание и ремонт | 679544,83 |
| Содержание и ремонт мусоропровода | 24269,42 |
| **РАСХОДЫ, в том числе:** | **683851,50** |
| Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: | 660487,59 |
| Содержание и ремонт мусоропровода | 23363,91 |
| **1.** Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в том числе: | **259863,57** |
| 1.1.   Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания | 134349,47 |
| 1.2.   Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 41448,24 |
| 1.3.   Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | 8887,33 |
| 1.4.   Аварийно-ремонтное обслуживание | 75178,53 |
| **2.** Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: | **334471,77** |
| 2.1.   Уборка мест общего пользования | 84721,70 |
| 2.2.   Уборка придомовой территории | 163054,99 |
| 2.3.   Уборка мусоропровода | 84755,15 |
| 2.4.   Дератизация, дезинсекция | 1939,94 |
| **3.** Прочие расходы: | **89516,16** |
| 3.1.        Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 59680,42 |
| 3.2.        Расчетно-диспетчерское обслуживание | 29835,74 |
| **4.** Рентабельность ( %) | 2,92 |
|  |  |
| Администрация ООО ЖЭУ «Сервиc-2» |  |