|  |
| --- |
| **Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом**  |
| **на 2013г.** |
|  |  |
| Дом: | Ул. Кирова 5 "В" |
| Площадь (кв.м.): | 1831,2 |
| **ДОХОДЫ, в том числе:** | **303000,10** |
| Содержание и ремонт  | 291731,31 |
| Содержание и ремонт мусоропровода | 11268,79 |
| **РАСХОДЫ, в том числе:** | **289017,52** |
| Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: | 278250,04 |
| Содержание и ремонт мусоропровода | 10767,48 |
| **1.** Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в том числе: | **109826,66** |
| 1.1.   Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания | 56780,38 |
| 1.2.   Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 17517,35 |
| 1.3.   Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | 3756,07 |
| 1.4.   Аварийно-ремонтное обслуживание | 31772,85 |
| **2.** Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: | **141358,47** |
| 2.1.   Уборка мест общего пользования | 35806,10 |
| 2.2.   Уборка придомовой территории | 68912,25 |
| 2.3.   Уборка мусоропровода | 35820,24 |
| 2.4.   Дератизация, дезинсекция | 819,88 |
| **3.** Прочие расходы: | **37832,39** |
| 3.1.        Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 25222,86 |
| 3.2.        Расчетно-диспетчерское обслуживание | 12609,54 |
| **4.** Рентабельность ( %) | 4,84 |
|  |  |
| Администрация ООО ЖЭУ «Сервиc» |  |