|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2013г.** | | | | |
| Дом: | Ул.Василевского 70 "А" |  | Площадь (кв.м.): | 4498,5 |
| **Перечень работ** | **Периодичность** | **Годовая оплата, руб.** | **Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.** | **Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.¹** |
|
|
| ***Содержание помещений общего имущества*** | | | |  |
| **1. Содержание и ремонт мусоропровода** | | | | 0,49 |
| Опорожнение мусора из мусорных камер | 6 раз в неделю | 42353,41 | 0,78 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю | 14323,03 | 0,27 |
| Профилактический осмотр мусоропровода | 2 раза в месяц | 596,55 | 0,01 |
| Устранение засора | В течение дня | 21477,39 | 0,40 |
| **Итого:** |  | **78750,38** | **1,46** | **0,49** |
| **2. Уборка мест общего пользования** | | | | 12,33 |
| Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности) | 1 раз в месяц | 17301,23 | 0,32 |
| Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 596,55 | 0,01 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 2 раза в неделю | 41165,00 | 0,76 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 3 раза в неделю | 16704,64 | 0,31 |
| Мытье полов кабины лифта | 2 раза в неделю | 596,59 | 0,01 |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 1 раз в месяц | 596,59 | 0,01 |
| Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон | 1 раз в год | 1193,19 | 0,02 |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 1 раз в месяц | 596,59 | 0,01 |
| **Итого:** |  | **78750,38** | **1,46** |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | |
| **3. Уборка придомовой территории (в теплый период)** | | | |
| Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков | 1 раз в сутки | 31619,49 | 0,59 |
| Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками | 1 раз в двое суток | 15511,45 | 0,29 |
| Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности | Не менее 1 раза в неделю | 14914,85 | 0,28 |
| Уборка газонов от случайного мусора | Не менее 1 раза в неделю | 1789,78 | 0,03 |
| Поливка газонов, зеленых насаждений | По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых | 6562,54 | 0,12 |
| Скашивание газонов | По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период | 2386,38 | 0,04 |
| Промывка урн | Не менее 2 раз в квартал |
| Очистка урн от мусора | По мере необходимости |
| **Итого:** |  | **72784,49** | **1,35** |
| **4. Уборка придомовой территории (в холодный период)** | | | |
| Подметание территории с твердым покрытием от свежевыпавшего снега толщиной до 2 см | 2 раза в сутки в дни снегопада | 4176,16 | 0,08 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием | По мере необходимости | 5369,35 | 0,10 |
| Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада | Не менее 1 раза в неделю | 2982,97 | 0,06 |
| Очистка территории от наледи и льда | 3 раза в неделю во время гололеда | 61449,20 | 1,14 |
| Посыпка территории песком или песко-соляной смесью | 1 раз в сутки во время гололеда | 4176,16 | 0,08 |
| Уборка территории от случайного мусора | Не менее 2 раз в месяц | 596,59 | 0,01 |
| Очистка урн от мусора | Не менее 1 раза в неделю |
| Промывка урн | Не менее 1 раза в квартал |
| **Итого:** |  | **78750,43** | **1,46** |
| **Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий** | | | |
| **5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | | | |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации | 4 раза в месяц | 54290,07 | 1,01 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения | 4 раза в месяц в отопительный | 45341,16 | 0,84 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1 раз в месяц | 32812,68 | 0,61 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров | 1 раз в месяц | 2982,97 | 0,06 |
| **Итого:** |  | **135426,88** | **2,51** |
| **6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | | |
| Обслуживание системы ливневой канализации, расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления | По мере необходимости | 8948,91 | 0,17 |
| Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов | 1 раз в год при подготовке к отопительному периоду |
| **Итого:** |  | **8948,91** | **0,17** |
| **7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения** | | | |
| Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения | Постоянно | 75767,46 | 1,40 |
| **Итого:** |  | **75767,46** | **1,40** |
| **8. Санитарная обработка** | | | |
| Дератизация подвалов, мусоропроводов | 1 раз в месяц | 1789,78 | 0,03 |
| **Итого:** |  | **1789,78** | **0,03** |
| **9. Текущий ремонт** | | | |
| **Итого:** |  | **41761,59** | **0,77** |
| **10. Прочие услуги** | | | |
| Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство) |  | 59659,42 | 1,11 |
| Расчетно-диспетчерское обслуживание |  | 29829,71 | 0,55 |
| Итого: |  | 89489,13 | 1,66 |
| Рентабельность (до 4 %) |  | 29829,71 | 0,55 |
| Плата за содержание и ремонт жилого помещения | | **692049,14** | **12,82** | **12,82** |
| 1- по Решению Челябинской городской думы от 26.06.2012г. № 35/37 | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Администрация ООО ЖЭУ «Сервис» |  |  |  |  |