

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом  
на 2012г.**

Дом: Свердловский проспект 35 "А"

Площадь (кв.м.): 5485,5

|                                                                                                                                                                       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>ДОХОДЫ, в том числе:</b>                                                                                                                                           | 713340,02 |
| Содержание и ремонт                                                                                                                                                   | 686373,44 |
| Содержание и ремонт мусоропровода                                                                                                                                     | 26966,58  |
| <b>РАСХОДЫ, в том числе:</b>                                                                                                                                          | 807482,77 |
| Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:                                                                                                           | 698288,21 |
| <b>1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в том числе:</b> | 319313,91 |
| 1.1. Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания                                                                                                  | 165085,29 |
| 1.2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома                                                                                                            | 50930,57  |
| 1.3. Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации                                                                                              | 10920,54  |
| 1.4. Аварийно-ремонтное обслуживание                                                                                                                                  | 92377,51  |
| <b>2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории:</b>                                                                   | 378974,30 |
| 2.1. Уборка мест общего пользования                                                                                                                                   | 95994,19  |
| 2.2. Уборка придомовой территории                                                                                                                                     | 184749,97 |
| 2.3. Уборка мусоропровода                                                                                                                                             | 96032,09  |
| 2.4. Дератизация, дезинсекция                                                                                                                                         | 2198,05   |
| <b>3. Прочие расходы:</b>                                                                                                                                             | 109194,56 |
| 3.1. Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом                                                                                                     | 72800,01  |
| 3.2. Расчетно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                              | 36394,55  |
| <b>4. Рентабельность ( %)</b>                                                                                                                                         | -11,66    |

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»