

**ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,**

**Ул.Василевского, 70 «А» (площадь 4498,5 кв.м.)**

Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. (по Решению Чел. Гор Думы от 23.11.2010г. №19/6)	
<i>Содержание помещений общего имущества</i>					
<b>1. Содержание и ремонт мусоропровода</b>					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	38327,28	0,71	0,44	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	12955,68	0,24		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	539,82	0,01		
Устранение засора	В течение дня	19433,52	0,36		
<b>Итого:</b>		<b>71256,24</b>	<b>1,32</b>		
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	15654,78	0,29	11,16	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	539,82	0,01		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	37247,58	0,69		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	15114,96	0,28		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	539,82	0,01		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	539,82	0,01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1079,64	0,02		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	539,82	0,01		
<b>Итого:</b>		<b>71256,24</b>	<b>1,32</b>		
<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</i>					
<b>3. Уборка придомовой территории (в теплый период)</b>					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	28610,46	0,53		
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	14033,76	0,26		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	13495,50	0,25		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	1619,46	0,03		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	5938,02	0,11		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	2159,28	0,04		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
<b>Итого:</b>		<b>65858,04</b>	<b>1,22</b>		

<b>4. Уборка придомовой территории (в холодный период)</b>			
Подметание территории с твердым покрытием от свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	3778,74	0,07
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	4858,38	0,09
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	2699,10	0,05
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	55601,46	1,03
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	3778,74	0,07
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	539,82	0,01
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю		
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал		
Итого:		71256,24	1,32
<i>Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий</i>			
<b>5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	49123,62	0,91
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	41026,32	0,76
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	29690,1	0,55
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	2699,10	0,05
Итого:		122539,20	2,27
<b>6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
Обслуживание системы ливневой канализации, расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	По мере необходимости	8097,3	0,15
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду		
Итого:		8097,3	0,15
<b>7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения</b>			
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	68557,14	1,27
Итого:		68557,14	1,27
<b>8. Санитарная обработка</b>			
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	1619,46	0,03
Итого:		1619,46	0,03
<b>9. Текущий ремонт</b>			
Итого:		37787,40	0,7
<b>10. Прочие услуги</b>			
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		53982,00	1,0
Расчетно-диспетчерское обслуживание		26991,00	0,5
Итого:		80973,00	1,5
Рентабельность (до 4 %)		26991,00	0,5
ВСЕГО:			
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения</b>		<b>626191,20</b>	<b>11,60</b>
			<b>11,60</b>