

ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
ул. Ржевская 35 (площадь 10229,1 кв.м.)

Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. (по Решению Чел. Гор Думы от 23.11.2010г. №19/6)
Содержание помещений общего имущества				
1. Содержание и ремонт мусоропровода				
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	87151,93	0,71	0,44
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	29459,81	0,24	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	1227,49	0,01	
Устранение засора	В течение дня	44189,71	0,36	
Итого:		162028,94	1,32	
2. Уборка мест общего пользования				11,16
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	35597,27	0,29	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1227,49	0.01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	84696,95	0,69	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	34369,78	0.28	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	1227,49	0,01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	1227,49	0,01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	2454,98	0,02	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	1227,49	0.01	
Итого:		162028,94	1,32	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3. Уборка придомовой территории (в теплый период)				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	65057,08	0,53	
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	31914,79	0,26	
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	30687,30	0.25	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	3682,48	0,03	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	13502,41	0,11	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	4909,97	0,04	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
Итого:		149754,02	1,22	

4. Уборка придомовой территории (в холодный период)				
Подметание территории с твердым покрытием от свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	8592,44	0,07	
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	11047,43	0,09	
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	6137,46	0,05	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	126431,68	1,03	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	8592,44	0,07	
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	1227,49	0,01	
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю			
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
Итого:		162028,94	1,32	
<i>Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий</i>				
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	111701,77	0,91	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	93289,39	0,76	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	67512,06	0,55	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	6137,46	0,05	
Итого:		278640,68	2,27	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Обслуживание системыливневой канализации, расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	По мере необходимости	18412,38	0,15	
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт дымоходов	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		18412,38	0,15	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	155891,48	1,27	
Итого:		155891,48	1,27	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	3707,68	0,03	
Итого:		3707,68	0,03	
9. Текущий ремонт				
Итого:		85924,44	0,7	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		122749,20	1,0	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		61374,6	0,5	
Итого:		184123,8	1,5	
Рентабельность (до 4 %)		61374,6	0,5	
ВСЕГО:				
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		1423890,72	11.60	11.60