

ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
ул. Набережная, 16 «А» (площадь 4256,5 кв.м.)

Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. (по Решению Чел. Гор Думы от 23.11.2010г. №19/б)
<i>Содержание помещений общего имущества</i>				
1. Содержание и ремонт мусоропровода				
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	36265,38	0,71	0,44
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	12258,72	0,24	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	510,78	0,01	
Устранение засора	В течение дня	18388,08	0,36	
Итого:		67422,96	1,32	
2. Уборка мест общего пользования				
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	14812,62	0,29	11,66
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	510,78	0,01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	35243,82	0,69	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	14301,84	0,28	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	510,78	0,01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	510,78	0,01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1021,56	0,02	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	510,78	0,01	
Итого:		67422,96	1,32	
<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</i>				
3. Уборка придомовой территории (в теплый период)				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	27071,34	0,53	1,22
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	13280,28	0,26	
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	12769,50	0,25	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	1532,34	0,03	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	5618,58	0,11	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	2043,12	0,04	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
Итого:		62315,16		

4. Уборка придомовой территории (в холодный период)			
Подметание территории с твердым покрытием от свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	3575,46	0,07
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	4597,02	0,09
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	2553,90	0,05
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	52610,34	1,03
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	3575,46	0,07
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	510,78	0,01
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю		
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал		
Итого:		67422,96	1,32
<i>Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий</i>			
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	46480,98	0,91
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	38819,28	0,76
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	28092,90	0,55
Обслуживание газового оборудования	постоянно	25539,00	0,50
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	2553,9	0,05
Итого:		141486,06	2,77
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Обслуживание системы ливневой канализации, расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	По мере необходимости	7661,70	0,15
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду		
Итого:		7661,70	0,15
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения			
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	64869,06	1,27
Итого:		64869,06	1,27
8. Санитарная обработка			
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	1532,34	0,03
Итого:		1532,34	0,03
9. Текущий ремонт			
Итого:		35754,60	0,7
10. Прочие услуги			
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		51078,00	1,0
Расчетно-диспетчерское обслуживание		25539,00	0,5
Итого:		76617,00	1,5
Рентабельность (до 4 %)		25539,00	0,5
ВСЕГО:			
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		618043,80	12,10
			12,10