ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ул. Кирова, 5 «В» (площадь 1823,1 кв.м.)

Перечень работ	**Периодичность**	**Годовая оплата, руб.**	**Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.**	**Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. (по Решению Чел. Гор Думы от 23.11.2010г. №19/6)**
Содержание помещений общего имущества				
1. Содержание и ремонт мусоропровода				
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	15532,81	0,71	0,44
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	5250,53	0,24	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	218,77	0,01	
Устранение засора	В течение дня	7875,79	0,36	
Итого:		28877,90	**1,32**	0,44
2. Уборка мест общего пользования				
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	6344,38	0,29	11,66
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	218,77	0.01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	15095,26	0,69	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	6125,62	0.28	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	218,77	0,01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	218,77	0,01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	437,54	0,02	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	218,77	0,01	
Итого:		28877,90	**1,32**	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3. Уборка придомовой территории (в теплый период)				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	11594,92	0,53	
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	5688,07	0,26	
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	5469,30	0,25	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	656,32	0,03	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	2406,49	0,11	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	875,08	0,04	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
Итого:		26690,18	**1,22**	

4. Уборка придомовой территории (в холодный период)				
Подметание территории с твердым покрытием от свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	1531,40	0,07	
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	1968,95	0,09	
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	1093,86	0,05	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	22533,52	1,03	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	1531,40	0,07	
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	218,77	0,01	
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю			
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
Итого:		28877,90	**1,32**	
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий				
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	19908,25	0,91	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	16626,67	0,76	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	12032,46	0,55	
Обслуживание газового оборудования	постоянно	10938,60	0,50	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	1093,86	0,05	
Итого:		60599,84	**2,77**	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Обслуживание системы ливневой канализации, расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	По мере необходимости	3281,58	0,15	
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		3281,58	**0,15**	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	27784,04	1,27	
Итого:		27784,04	**1,27**	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	656,32	0,03	
Итого:		656,32	**0,03**	
9. Текущий ремонт				
Итого:		15314,04	**0,7**	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)			1,0	
Расчетно-диспетчерское обслуживание			0,5	
Итого:		32815,50	**1,5**	
Рентабельность (до 4 %)		10938,60	**0,5**	
ВСЕГО:				
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		***264714,12***	**12,10**	**12,10**